







 Anexo No. 1 - Anexo Técnico	10/07/2025 1:58 p. m.	Documento de Mi...	75 KB
 Anexo No. 2 - Analisis del sector	5/05/2025 5:29 p. m.	Documento de Mi...	4.940 KB
 Anexo No. 3 - Estudio de mercado	5/05/2025 5:29 p. m.	Hoja de cálculo d...	51 KB
 Anexo No. 4 - Cronograma Actividades	25/07/2025 9:50 a. m.	Hoja de cálculo d...	27 KB
 Anexo No. 5 - Glosario	5/05/2025 5:29 p. m.	Documento de Mi...	833 KB
 Estudios Previos Concurso Meritos Versio...	5/05/2025 9:58 p. m.	Documento de Mi...	735 KB
 Estudios Previos Concurso Meritos Versio...	6/05/2025 10:08 a. m.	PDF Document	1.026 KB
 Formato Técnico de Cotizacion	5/05/2025 5:29 p. m.	Hoja de cálculo d...	25 KB
 MATRIZ DE RIESGOS_CONSULTORIA	25/07/2025 4:28 p. m.	Hoja de cálculo d...	80 KB








A. Objeto contractual:

“CONTRATAR LA CONSULTORÍA TÉCNICA PARA VERIFICAR, ANALIZAR Y PROPONER SOLUCIONES INTEGRALES QUE PERMITAN FINALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO NORMATIVO, LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, LA FUNCIONALIDAD Y LA OPERATIVIDAD DEL EDIFICIO.”

B. Descripción del objeto a contratar:

La consultoría técnica que se pretende contratar tiene como finalidad desarrollar una serie de actividades especializadas que permitan definir con precisión las condiciones actuales de la edificación, evaluar la viabilidad de su culminación, y estructurar las soluciones técnicas necesarias para garantizar la continuidad del proyecto en condiciones de legalidad, seguridad, funcionalidad y eficiencia. Para ello, el consultor deberá:

- 1. Gestión y manejo de aguas:** Presentar mínimo dos propuestas técnicas para los sistemas de drenaje, aguas lluvias, aguas freáticas, residuales y/o potables, según aplique. Cada propuesta debe incluir justificación técnica, especificaciones, análisis normativo y criterios de sostenibilidad.
- 2. Revisión y ajuste del estado estructural del edificio:** Realizar una inspección técnica detallada, análisis de vulnerabilidad sísmica (NSR-10) y modelación estructural cuando aplique. Se deberán emitir diagnósticos con propuestas de reforzamiento estructural si se determina la necesidad.
- 3. Revisión y actualización del informe de reforzamiento**

 1A. Visor_BPR_2025-I_Fase-I_27-06-2025	28/07/2025 9:55 a. m.	Hoja de cálculo d...	2.221 KB
 2. Anexo No. 2 - Anexo Teicnico - Interve...	27/07/2025 8:50 p. m.	Documento de Mi...	111 KB
 3. Anexo No. 3 - Cronograma Actividade...	26/07/2025 10:41 a. m.	Hoja de cálculo d...	35 KB
 4. MATRIZ DE RIESGOS_INTERVENTORÍA	27/07/2025 5:49 p. m.	Hoja de cálculo d...	79 KB
 Anexo No. 2 - Analisis del sector	25/07/2025 2:33 p. m.	Documento de Mi...	5.121 KB
 Estudio de mercado (2)	25/07/2025 2:33 p. m.	Hoja de cálculo d...	127 KB
 Estudios Previos Interventoria de Consult...	25/07/2025 2:33 p. m.	Documento de Mi...	314 KB

A. Objeto contractual:

“CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE, JURÍDICA, AMBIENTAL Y SOCIAL PARA HACER SEGUIMIENTO, VERIFICACIÓN Y CONTROL AL CONTRATO DE CONSULTORÍA TÉCNICA QUE TIENE POR OBJETO VERIFICAR, ANALIZAR Y PROPONER SOLUCIONES INTEGRALES QUE PERMITAN FINALIZAR LA CONSTRUCCIÓN DE LA NUEVA SEDE DE LA ALCALDÍA LOCAL DE TEUSAQUILLO, ASEGURANDO EL CUMPLIMIENTO NORMATIVO, LA ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, LA FUNCIONALIDAD Y LA OPERATIVIDAD DEL EDIFICIO.”

B. Descripción del objeto a contratar:

La interventoría que se pretende contratar tiene como finalidad ejercer el control técnico, administrativo, financiero, jurídico, social y ambiental sobre el contrato de consultoría técnica, garantizando que las actividades adelantadas por el consultor se desarrollen conforme a los lineamientos contractuales, normativos y técnicos definidos por la entidad.

El interventor deberá verificar que las actuaciones del consultor permitan definir con precisión las condiciones actuales de la edificación, evaluar la viabilidad de su culminación y estructurar soluciones que aseguren la continuidad del proyecto bajo condiciones de legalidad, seguridad, funcionalidad y eficiencia. Para ello, el interventor deberá:

- Gestión y manejo de aguas:** Supervisar que el contratista de consultoría presente mínimo dos propuestas técnicas para los sistemas de drenaje, aguas lluvias, aguas freáticas, residuales y/o potables,